

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Суздальский, 26  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 10483.6  
Расчетная площадь: 16.3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1561664 * 43 / 10483.6 = 6405.39$$

$$Am = 6405.39 * 0.012 = 76.86$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1296158 * 43 / 10483.6 = 5316.38$$

$$Rп = 5316.38 * 1 * 1.2 * 2.6 = 16587.11$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 76.86 + 1536 + 16587.11 ) * 264 / 1000 = 4804.79$$

$Jкор = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4804.79 * 16.30 = 78318.08$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	19579.52 +	3524.31
Второй платеж :	(25%)	19579.52 +	3524.31
Третий платеж :	(25%)	19579.52 +	3524.31
Четвертый платеж :	(25%)	19579.52 +	3524.31

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьевец, Институтский гор., 19  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 5485.7  
Расчетная площадь: 77.7

Расчет годовой амортизации :  $Am = Sb(n) * Нам$

Расчет  $Sb(n)$  :  $Sb(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(n) = 629216 * 43 / 5485.7 = 4932.15$$
$$Am = 4932.15 * 0.012 = 59.19$$

Расчет рентной платы :  $Pn = Sb(i) * Kk * A * Kг$

$Kk = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Sb(i)$  :  $Sb(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Sb(i) = 560002 * 43 / 5485.7 = 4389.61$$
$$Pn = 4389.61 * 1 * 1.2 * 1.7 = 8954.80$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pn) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (59.19 + 1536 + 8954.80) * 264 / 1000 = 2785.20$$

$Jкор = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2785.20 * 77.70 = 216410.04$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	54102.51	+	9738.45
Второй платеж :	(25%)	54102.51	+	9738.45
Третий платеж :	(25%)	54102.51	+	9738.45
Четвертый платеж :	(25%)	54102.51	+	9738.45

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 18  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 9516.9  
Расчетная площадь: 42.8

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1268047 * 43 / 9516.9 = 5729.39$$
$$Am = 5729.39 * 0.012 = 68.75$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1268047 * 43 / 9516.9 = 5729.39$$
$$Rп = 5729.39 * 1 * 1.2 * 2.6 = 17875.70$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Нкр + Rп) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (68.75 + 1536 + 17875.70) * 264 / 1000 = 5142.84$$

$Jкор = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 5142.84 * 42.80 = 220113.55$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	55028.39	+	9905.11
Второй платеж :	(25%)	55028.39	+	9905.11
Третий платеж :	(25%)	55028.39	+	9905.11
Четвертый платеж :	(25%)	55028.39	+	9905.11

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Захлязьменский, Центральная, 11А, лит. АА1  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1667.8  
Расчетная площадь: 66.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 104348.4 * 43 / 1667.8 = 2690.36$$

$$A_m = 2690.36 * 0.012 = 32.28$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 78334 * 43 / 1667.8 = 2019.64$$

$$R_n = 2019.64 * 1 * 1.2 * 0.8 = 1938.85$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 32.28 + 1536 + 1938.85 ) * 264 / 1000 = 925.88$$

$J_{kor} = 264$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 925.88 * 66.70 = 61756.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 15439.05 + 2779.03

Второй платеж : (25%) 15439.05 + 2779.03

Третий платеж : (25%) 15439.05 + 2779.03

Четвертый платеж : (25%) 15439.05 + 2779.03

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 20, лит. АА1А2  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 634  
Расчетная площадь: 634  
в т.ч. площадь подвала: 211.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 73121 * 43 / 634 = 4959.31$$

$$A_m = 4959.31 * 0.012 = 59.51$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 51242 * 43 / 634 = 3475.40$$

$$P_n = 3475.40 * 1 * 1.2 * 2.6 = 10843.25$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + H_{кр} + P_n ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 59.51 + 1536 + 10843.25 ) * 264 / 1000 = 3283.83$$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент

$H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q)$

$$A_{01}(q) = 3283.83 * 0.35 * 1 * 1 = 1149.34$$

$Q = 0.35$  - коэффициент муниципальной опеки

$K_{нм} = 1$  - коэффициент для немунципального балансодержателя

$K_{кр} = 1$  - коэффициент капитального ремонта

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3283.83 * 0.6 = 1970.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q :  $A_{п1}(q) = A_{01}(q) * K_{п}$

$$A_{п1}(q) = 1149.34 * 0.6 = 689.60$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1970.30 * 211.6 = 416915.48$$

Годовая арендная плата за подвал с Q :  $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 689.60 * 211.6 = 145919.36$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3283.83 * 422.40 = 1387089.79$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}(q) * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 1149.34 * 422.40 = 485481.22$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$\text{Апл} = 1387089.79 + 416915.48 = 1804005.27$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

$$\text{Апл}(q) = \text{Апл}(\text{без подвала})(q) + \text{Апод}(q)$$

$$\text{Апл}(q) = 485481.22 + 145919.36 = 631400.58$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	157850.15	+	28413.03
Второй платеж :	(25%)	157850.15	+	28413.03
Третий платеж :	(25%)	157850.15	+	28413.03
Четвертый платеж :	(25%)	157850.15	+	28413.03

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Северная, 20, лит.Б  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 54.6  
Расчетная площадь: 54.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 5145 \cdot 43 / 54.6 = 4051.92$$

$$A_m = 4051.92 \cdot 0.012 = 48.62$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 0.8$  - базовый коэффициент

$K_g = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 4373 \cdot 43 / 54.6 = 3443.94$$

$$P_n = 3443.94 \cdot 1 \cdot 0.8 \cdot 2.6 = 7163.40$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (48.62 + 1536 + 7163.40) \cdot 264 / 1000 = 2309.48$$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2309.48 \cdot 54.60 = 126097.61$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 31524.40 + 5674.39

Второй платеж : (25%) 31524.40 + 5674.39

Третий платеж : (25%) 31524.40 + 5674.39

Четвертый платеж : (25%) 31524.40 + 5674.39

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 3

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$A_m = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 0.8$  - базовый коэффициент

$K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$P_n = 2478.71 * 1 * 0.8 * 0.8 = 1586.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 38.49 + 1536 + 1586.37 ) * 264 / 1000 = 834.47$$

$J_{кор} = 264$  - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 834.47 * 3.00 = 2503.41$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 625.85 + 112.65

Второй платеж : (25%) 625.85 + 112.65

Третий платеж : (25%) 625.85 + 112.65

Четвертый платеж : (25%) 625.85 + 112.65

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)



### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Орггруд, Октябрьская, 15, лит.А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 543.4  
Расчетная площадь: 24.5

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 43379 * 43 / 543.4 = 3432.64$$
$$A_m = 3432.64 * 0.012 = 41.19$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 33836 * 43 / 543.4 = 2677.49$$
$$R_n = 2677.49 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2570.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + R_n) * J_{\text{кор}}] / 1000$$
$$A_{01} = (41.19 + 1536 + 2570.39) * 264 / 1000 = 1094.96$$

$J_{\text{кор}} = 264$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распл. на отм. 0 и выше без Q :  
 $\text{Алл(без под.)} = A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Алл(без подвала)} = 1094.96 * 24.50 = 26826.52$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	6706.63	+	1207.19
Второй платеж :	(25%)	6706.63	+	1207.19
Третий платеж :	(25%)	6706.63	+	1207.19
Четвертый платеж :	(25%)	6706.63	+	1207.19

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 3131.6  
Расчетная площадь: 67

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п) : Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3131.6 = 3207.15$$

$$Am = 3207.15 * 0.012 = 38.49$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.2$  - базовый коэффициент

$Kг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и) : Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 180519 * 43 / 3131.6 = 2478.71$$

$$Pп = 2478.71 * 1 * 1.2 * 0.8 = 2379.56$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$$

$$A01 = ( 38.49 + 1536 + 2379.56 ) * 264 / 1000 = 1043.87$$

$Jкор = 264$  - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1043.87 * 67.00 = 69939.29$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 17484.82 + 3147.27

Второй платеж : (25%) 17484.82 + 3147.27

Третий платеж : (25%) 17484.82 + 3147.27

Четвертый платеж : (25%) 17484.82 + 3147.27

Исполнитель : Фириченкова (тел. 44-73-13)